

## OSOBITNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE PRIPOISTENIE STRATY NÁJMU

## Úvodné ustanovenie

Pre pripoistenie straty nájomného, ktoré dojednáva Wüstenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31 383 408 (ďalej len „poisťovňa“), platí uzavretá poistná zmluva základného poistenia, ustanovenia týchto Osobitných poistných podmienok pre pripoistenie straty nájmu (ďalej len „OPP“), ustanovenia všeobecných poistných podmienok pre základné poistenie a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok 1  
Definícia pojmov

Na účely týchto poistných podmienok sú nasledujúce pojmy vymedzené takto:

1. **Nájomca** je fyzická osoba, ktorá je oprávnená užívať poistenú nehnuteľnosť za odplatu a spôsobom určeným v nájomnej zmluve.
2. **Poistený** je fyzická osoba, ktorá poistenú nehnuteľnosť prenajíma.
3. **Poistník** je ten, kto uzavrel poistnú zmluvu s poisťovňou a je povinný platiť poistné.
4. **Strata nájomného** je nedosiahnutie príjmu z nájmu dokončenej a skolaudovanej poistenej nehnuteľnosti, ktorý by poistený preukázateľne dosiahol na základe platne uzatvorených nájomných zmlúv, keby nenastala poistná udalosť v dôsledku rizík poistených poistnou zmluvou

Článok 2  
Predmet a rozsah poistenia

1. Poistnou udalosťou v poistení straty nájomného je finančná strata poisteného spočívajúca v zľave na nájomnom alebo v práve na odpustenie nájomného dojednaného v písomnej nájomnej zmluve uzavretej medzi poisteným a nájomcom, ak táto strata vznikla v súvislosti s tým, že sa poistená nehnuteľnosť stala v dôsledku poistnej udalosti vzniknutej z poisteného rizika neobývateľnou.
2. Strata nájomného je nahradzovaná za dobu odo dňa vzniku poistnej udalosti do doby, keď je poistená nehnuteľnosť uvedená do stavu spôsobilého na užívanie spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve, najdlhšie však po dobu šesť po sebe nasledujúcich mesiacov od dátumu vzniku poistnej udalosti.
3. Ak bolo dojednané poistenie straty nájomného poisťovňa poskytne poistné plnenie maximálne do výšky 80% zo zmluvne dojednaného mesačného nájomného, ktoré neprevyšuje bežné nájomné v danej lokalite bez preddavkov na plnenia spojené s užívaním nehnuteľnosti, maximálne však do výšky poistnej sumy dojednanej v poistnej zmluve; poistná suma sa stanovuje na jeden kalendárny mesiac.
4. Poistná suma uvedená v odseku 3 tohto článku VPP-N sa vzťahuje na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastali v tom istom poistnom období a poisťovňa nie je povinná za jedno poistné obdobie vyplatiť z poistenia straty nájomného tú časť celkovej výšky straty nájomného za to isté poistné obdobie, ktorá presahuje poistnú sumu podľa odseku 3 tohto článku OPP.
5. Poistený je povinný bezodkladne uviesť poistenú nehnuteľnosť do stavu spôsobilého na užívanie spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti je poisťovňa oprávnená poistné plnenie primerane znížiť, ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti došlo k zväčšeniu rozsahu jej povinnosti plniť.
6. Pripoistenie straty nájomného sa nevzťahuje na prípady a poisťovňa nie je povinná plniť:
  - a) ak si nájomca v zákonom ustanovenej lehote neuplatnil právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného u prenajímateľa a toto právo zaniklo alebo
  - b) ak poistený nie je registrovaný na príslušnom daňovom úrade SR ako prenajímateľ poistenej nehnuteľnosti.

Článok 3  
Vznik a doba trvania pripoistenia

1. Ak sa v poistnej zmluve základného poistenia nedohodlo inak, pripoistenie sa dojednáva na dobu neurčitú s poistným obdobím jeden technický rok. Začiatok pripoistenia je zhodný so začiatkom základného poistenia. Dňom začiatku pripoistenia vzniká povinnosť poisťovne plniť a jej právo na poistné.
2. Poistná doba a poistné obdobie platné pre pripoistenie sú zhodné s poistnou dobou a poistným obdobím základného poistenia.

3. Koniec pripoistenia je zhodný s koncom základného poistenia, ak nedôjde k zániku pripoistenia podľa článku 4 poistných podmienok pred zánikom základného poistenia.

Článok 4  
Zánik pripoistenia

1. Pripoistenie zanikne písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, ak ide o pripoistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné. Výpoveď sa musí dať najmenej šesť týždňov pred uplynutím poistného obdobia.
2. Pripoistenie ďalej zanikne dňom zániku základného poistenia, ku ktorému bolo pripoistenie dojednané,
3. O skutočnostiach spôsobujúcich zánik pripoistenia, o ktorých má vedomosť len poistený zo základného poistenia, je poistený zo základného poistenia povinný poisťovňu

Článok 5  
Platenie a výška poistného

1. Poistník platí poistné za pripoistenie vo výške uvedenej v poistnej zmluve základného poistenia.
2. Poistné za pripoistenie sa platí v poistnom alebo splátke poistného za základné poistenie. Poistné za pripoistenie, ako aj spôsob jeho platenia a následky jeho neplatenia sa spravujú rovnakým režimom ako poistné za základné poistenie, ktorého je súčasťou, ak nie je vo všeobecných poistných podmienkach pre základné poistenie uvedené inak.
3. Poisťovňa má nárok na poistné za pripoistenie do zániku pripoistenia.

Článok 6  
Spoluúčasť

Pripoistenie straty nájomného sa dojednáva bez spoluúčasti poisteného na poistnom plnení.

Článok  
Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z pripoistenia sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. V sporoch o právach a povinnostiach vyplývajúcich z pripoistenia bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
3. Vo veciach neupravených týmito OPP platia ustanovenia všeobecných poistných podmienok základného poistenia a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Tieto OPP nadobúdajú účinnosť dňom 30.9.2022.