

OSOBITNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE PRIPOISTENIE NÁJOMCU

Úvodné ustanovenie

Pre pripoistenie nájomcu, ktoré dojednáva Wustenrot poisťovňa, a.s., IČO: 31 383 408 (ďalej len „poisťovňa“), platí uzavretá poistná zmluva základného poistenia, ustanovenia týchto Osobitných poistných podmienok pre pripoistenie nájomcu (ďalej len „OPP“), ustanovenia všeobecných poistných podmienok pre základné poistenie a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok 1
Definícia pojmov

Na účely týchto poistných podmienok sú nasledujúce pojmy vymedzené takto:

- Škoda spôsobená z titulu nájmu nehnuteľnosti:** škoda spôsobená užívaním alebo prevádzkou prenajímanej nehnuteľnosti nájomcom (poisteným) na majetku vlastníka prenajímanej nehnuteľnosti alebo škoda spôsobená užívaním a prevádzkou prenajímanej nehnuteľnosti nájomcom (poisteným) tretej osobe.
- Poistený** je nájomca a príslušníci domácnosti nájomcu, ktorí užívajú poistenú nehnuteľnosť na základe písomnej nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom. Poistenou osobou sú aj ďalšie osoby preukázateľne žijúce s poisteným v poistenej domácnosti a spoločne uhrádzajúce náklady na chod domácnosti alebo na svoje životné potreby:
 - manžel/ manželka
 - druh/ družka
 - deti poisteného alebo osoby uvedenej v písm. a) a b) týchto poistných podmienok do 26 rokov, vrátane adoptovaných, ak sú slobodné a nevykonávajú pravidelnú zárobkovú činnosť
 - osoby v pestúnskej alebo opatrovníckej starostlivosti poisteného alebo osoby uvedenej v písm. a) alebo b).
- Poistník** je osoba, ktorá s poisťovňou uzavrela poistnú zmluvu
- Prenajímateľ** je osoba, ktorá prenajíma svoju nehnuteľnosť a je registrovaný na príslušnom daňovom úrade SR ako prenajímateľ poistenej nehnuteľnosti.
- Nájomná zmluva** je právny dokument uzatvorený medzi nájomcom a prenajímateľom za podmienky, že ide o dobu nájmu dlhšiu ako 1 mesiac. Povinnou súčasťou nájomnej zmluvy je:
 - presné vymedzenie prenajímanej nehnuteľnosti danej do prenájmu
 - presný zoznam hnutelných vecí daných nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy.

Článok 2
Predmet a rozsah poistenia

- Pripoistenie sa vzťahuje na škody spôsobené poisteným nájomcom:
 - prenajímateľovi na hnutelných veciach, ktoré sú prenajaté a užívané na základe písomnej dohody pre vlastnú potrebu poisteného alebo člena poistenej domácnosti
 - tretím osobám v rovnakom rozsahu ako v poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú poisteným alebo členom jeho domácnosti v rámci občianskeho života.
- Pripoistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené prenajímateľovi, ak nájomca obýva prenajímanú nehnuteľnosť spolu s vlastníkom tejto nehnuteľnosti.

Článok 3
Poistná udalosť, poistné plnenie

- Poistná udalosť je oprávnený a preukázaný nárok poškodeného voči poistenému na náhradu škody vzniknutej na zdraví, usmrtením, poškodením veci, zničením veci alebo stratou veci, za ktorú poistený zodpovedá a:
 - ktorý nie je uvedený vo výlukách z poistenia, a
 - ktorý bol prvýkrát uplatnený voči poistenému písomne počas trvania poistenia, a
 - ku škode došlo v dôsledku rizík uvedených v článku 2 týchto OPP ak zároveň je takéto riziko poistnou zmluvou poistené a
 - príčina škody a škoda nastali počas trvania poistenia.
- Maximálna výška poistného plnenia z pripoistenia nájomcu je dojednaná v poistnej zmluve základného poistenia.

Článok 4
Vznik a doba trvania pripoistenia

- Ak sa v poistnej zmluve základného poistenia nedohodlo inak, pripoistenie sa dojednáva na dobu neurčitú s poistným obdobím jeden technický rok.

Začiatok pripoistenia je zhodný so začiatkom základného poistenia. Dňom začiatku pripoistenia vzniká povinnosť poisťovne plniť a jej právo na poistné.

- Poistná doba a poistné obdobie platné pre pripoistenie sú zhodné s poistnou dobou a poistným obdobím základného poistenia.
- Koniec pripoistenia je zhodný s koncom základného poistenia, ak nedôjde k zániku pripoistenia podľa článku 5 poistných podmienok pred zánikom základného poistenia.

Článok 5
Zánik pripoistenia

- Pripoistenie zanikne písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, ak ide o pripoistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné. Výpoveď sa musí dať najmenej šesť týždňov pred uplynutím poistného obdobia.
- Pripoistenie tiež zanikne dňom zániku základného poistenia, ku ktorému bolo pripoistenie dojednané,
- O skutočnostiach spôsobujúcich zánik pripoistenia, o ktorých má vedomosť len poistený zo základného poistenia, je poistený zo základného poistenia povinný poisťiteľa bezodkladne informovať.

Článok 6
Platenie a výška poistného

- Poistník platí poistné za pripoistenie vo výške uvedenej v poistnej zmluve základného poistenia.
- Poistné za pripoistenie sa platí v poistnom alebo splátke poistného za základné poistenie. Poistné za pripoistenie, ako aj spôsob jeho platenia a následky jeho neplatenia sa spravujú rovnakým režimom ako poistné za základné poistenie, ktorého je súčasťou, ak nie je vo všeobecných poistných podmienkach pre základné poistenie uvedené inak.
- Poistiteľ má nárok na poistné za pripoistenie do zániku pripoistenia.

Článok 7
Spoluúčasť

- Poistenie sa dojednáva so spoluúčasťou vo výške uvedenej v poistnej zmluve základného poistenia.
- Ak je v nájomnej zmluve medzi nájomcom a prenajímateľom stanovený depozit na krytie škôd spôsobených nájomcom, poisťovňa si vyhradzuje právo na zníženie poistného plnenia o túto sumu.
- Poisťovňa odpočíta z poistného plnenia vyššiu zo súm uvedených podľa bodu 1 a 2 tohto článku.

Článok 8
Povinnosti poistníka a poisteného

Okrem povinností stanovených v poistnej zmluve **základného poistenia a všeobecne** záväznými právnymi predpismi je poistník ďalej povinný:

Pred uzavretím poistnej zmluvy:

- odovzdať všetkým poisteným osobám tieto OPP a oboznámiť poistené osoby s ich obsahom.

Ak nastane škodová udalosť:

- odovzdať poisťovní na jej požiadanie kontaktné údaje o poistených, prípadne poškodených
- predložiť poisťovní nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi nájomcom a prenajímateľom.

Článok 9
Miestna platnosť pripoistenia

Miestom poistenia je miesto poistenej nehnuteľnosti v poistnej zmluve základného poistenia.

Článok 10
Záverečné ustanovenia

- Práva a povinnosti z pripoistenia sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- V sporoch o právach a povinnostiach vyplývajúcich z pripoistenia bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
- Vo veciach neupravených týmito OPP platia ustanovenia všeobecných poistných podmienok základného poistenia a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- Tieto OPP nadobúdajú účinnosť dňom 30.9.2022.