

ZMLUVNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIE RODINNÉHO DOMU, BYTU V OSOBNOM VLASTNÍCTVE, REKREAČNEJ CHALUPY ALEBO REKREAČNEJ CHATY „PRODOMO“

ČASŤ I ÚVOD

ČLÁNOK I Úvodné ustanovenie

- Poistenie rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačnej chalupy alebo rekreačnej chaty „PRODOMO“, ktoré uzaviera KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „poisťovňa“), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie majetku občanov (ďalej len „VPP 444A-6“), Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu (ďalej len „VPP 444B-6“), tieto Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačnej chalupy alebo rekreačnej chaty „PRODOMO“ (ďalej len „ZD 444A-6“) a poisťná zmluva.
- Uvedené poisťné podmienky a zmluvné dojednania sú súčasťou poisťnej zmluvy a poisťník a/alebo poistený podpisom tejto poisťnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

ČLÁNOK II Druhy poistenia

Poistenie rodinných domov, bytov v osobnom vlastníctve, rekreačných chalúp a rekreačných chat sa dojednáva formou:

- základného poistenia,
- pripoistenia k základnému poisteniu, pričom konkrétne pripoistenie je poistením kryté len vtedy, ak je jeho krytie vyslovene dojednané v poisťnej zmluve.

ČASŤ II ZÁKLADNÉ POISTENIE

ČLÁNOK III

Predmet poistenia základného poistenia

- Predmetom základného poistenia sú:
 - budovy a stavby vo vlastníctve fyzických osôb:
 - budova hlavná** - rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve alebo rekreačná chalupa, vrátane stavebných súčastí a príslušenstva stavieb, ak je ich poistenie v poisťnej zmluve dojednané
 - budovy vedľajšie** - stavby tvoriace príslušenstvo stavieb hlavných alebo prislúchajúcich k pozemku ako napr. dreváreň, kôlna, práčovňa, záhradný domček atď. a rekreačná chata, ak je ich poistenie v poisťnej zmluve dojednané
 - garáže**, ak je ich poistenie v poisťnej zmluve dojednané
 - ploty** (obyčajné z drôteného pletiva alebo latkové) a ohradové múry (nie oporné) do 100 m dĺžky v rozsahu obvodu pozemku, na ktorom sa nachádza poistená budova
 - stavebný materiál určený k údržbe alebo rekonštrukcii poistenej budovy a drobné stavebné mechanizmy** (spolu maximálne 332 EUR) vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú na rovnakej adrese rizika ako poistená hlavná budova, voči riziku združených živelných škôd. Za drobné stavebné mechanizmy sa považujú veci slúžiace na opravu budovy, napr. miešačka, pásový dopravník, lešenie atď. Za drobné stavebné mechanizmy sa nepovažuje ručné (elektrické) náradie ako vŕtačky, brúsky, píly atď.
 - zodpovednosť za škodu vzniknutú inému, pokiaľ poistený za škodu zodpovedá.
- Poistenie sa nevzťahuje na:
 - skleníky a fóliovníky,

- ploty murované, kamenné, z okrasných tvárnic, kované a pod.,
- oceľové vráta, oceľové brány a posuvné brány na oplotení,
- oporné múry,
- stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
- záhradné krby a udiarne,
- stavebné súčasti a príslušenstvo budov a stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty,
- na stavebné súčasti a príslušenstvo budov, ktoré zriadil nájomca na vlastné náklady,
- firemné štíty, reklamné tabule, markízy slúžiace k podnikateľskej činnosti,
- opustené, neobývané, poškodené a neudržiavané budovy a stavby, v zlom technickom stave,
- pozemky, porasty a plodiny.

ČLÁNOK IV

Poisťné riziká v základnom poistení

- Pre poistenie budovy hlavnej, vedľajších budov a garáží vymedzených v predmete základného poistenia možno dojednať nasledujúce balíky poisťného krytia:
 - ŽIVEL** - obsahuje poisťné riziká:
 - združený živelný v zmysle VPP 444A-6,
 - atmosférické zrážky
 - OPTIMUM** - obsahuje poisťné riziká:
 - združený živelný v zmysle VPP 444A-6,
 - vandalizmus - zistený páchatel' v zmysle VPP 444A-6,
 - zodpovednosť za škodu z vlastníctva poistených nehnuteľností (vrátane príslušenstva pozemku) v zmysle VPP 444A-6,
 - atmosférické zrážky
 - EXCELENT** - obsahuje poisťné riziká:
 - združený živelný v zmysle VPP 444A-6,
 - zodpovednosť za škodu z vlastníctva poistených nehnuteľností (vrátane príslušenstva pozemku) v zmysle VPP 444B-6,
 - krádež vlamaním a lúpež v zmysle VPP 444A-6,
 - vandalizmus v zmysle VPP 444A-6,
 - nepriamy úder blesku; kryté sú škody do 830 EUR za jednu a všetky škody počas jedného poisťného obdobia.
 - skrat elektromotorov slúžiacich k prevádzke poistenej budovy (napr. pevne zabudované kalové čerpadlo, obehové čerpadlo, domáca vodárnička, zabudované ventilátory),
 - atmosférické zrážky
- Poistenie plotov a ohradových múrov podľa čl. III ods. 1 písm. a) bod iv) tejto časti sa v základnom poistení dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia rizikami uvedenými v balíku rizík ŽIVEL v prípade, že pre hlavnú budovu je dojednaný balík rizík ŽIVEL alebo OPTIMUM, resp. poistenie plotov a ohradových múrov (do 100 m) sa v základnom poistení dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia rizikami uvedenými v balíku rizík OPTIMUM v prípade, že pre hlavnú budovu je dojednaný balík rizík EXCELENT.
- Poistenie stavebného materiálu určeného k údržbe alebo rekonštrukcii poistenej budovy a poistenie drobných stavebných mechanizmov v základnom poistení sa dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia združeným živlom.
- Poistenie zodpovednosti za škodu vlastníka budovy sa vzťahuje na škodu vyplývajúcu z vlastníctva poistených nehnuteľností vrátane príslušenstva pozemku a z vykonávania stavebnej činnosti poisteného ako stavebníka alebo opravy poistenej nehnuteľnosti poisteným.
- Poistenie zodpovednosti za škodu sa nevzťahuje na:

- a) zodpovednosť poisteného, ktorý stavia budovu alebo stavbu protiprávne,
 - b) zodpovednosť za škodu z vykonávania prác a činností dodávateľským spôsobom,
 - c) škody vyplývajúce z činnosti občana v bežnom občianskom živote a z ďalších občianskych a podnikateľských činností.
6. Ak sa v poisťnej zmluve dojednal balík poisťných rizík EXCELENT, poistenie krádeže v zmysle VPP 444A-6 sa vzťahuje na krádež stavebných súčastí a príslušenstva budov z uzatvoreného uzamknutého vnútorného priestoru poistenej budovy. V prípade krádeže stavebných súčastí a príslušenstva budov z vonkajšieho priestoru poistenej budovy poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky maximálne 670 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, avšak len za podmienky splnenia spôsobu zabezpečenia v zmysle ods. 3 čl. XXVIII VPP 444A-6.
7. Ak sa v poisťnej zmluve dojednal balík poisťných rizík EXCELENT, poistenie pre prípad vandalizmu v zmysle VPP 444A-6 sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistených vecí v uzatvorenom uzamknutom vnútornom priestore poistenej budovy za podmienky, že páchatel prekonal prekážky zabráňujúce vstupu do budovy. V prípade úmyselného poškodenia alebo zničenia poistených vecí rizikom vandalizmus vo vonkajšom priestore poistenej budovy poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky maximálne 670 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období.
8. V prípade dojednania balíka poisťných rizík EXCELENT sa poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia elektromotorov skratom nevzťahuje na:
- a) vymeniteľné časti (ložiská, puzdra, uhlíky), ktoré sa opotrebovávajú rýchlejšie ako je životnosť celého motora,
 - b) elektromotory v spotrebičoch, ktoré poistený používa protiprávne,
 - c) elektrospotrebiče slúžiace zárobkovým účelom,
 - d) škody počas záručnej doby,
 - e) elektromotory, ktoré svojimi technickými parametrami nezodpovedajú daným podmienkam prevádzkyschopnosti elektrospotrebiča,
 - f) poškodenie následkom závady, ktorú mal elektromotor pri dojednaní poistenia alebo v čase, keď sa stal súčasťou poisteného súboru, ak poistenému bola alebo mohla byť táto závada známa.
9. Poistenie atmosférických zrážok sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci vodou z dažďových zrážok, vodou z topiaceho sa snehu alebo ľadu, resp. námrazy. Za poistnú udalosť sa nepovažuje škoda, ku ktorej došlo vniknutím atmosférických zrážok do miesta poistenia cez otvorené okná, dvere alebo iné otvory, cez otvory v streche spôsobené obnovami, rekonštrukciami alebo inými prácami.

ČLÁNOK V

Poistné plnenie zo základného poistenia

Pri poškodení, zničení alebo krádeži (ak je táto dojednaná) poistených vecí poskytne poisťovňa poistné plnenie v zmysle VPP 444A-6 a nasledovných dojednaní:

- a) v prípade vzniku poisťnej udalosti na hlavnej budove alebo garáži poskytne poisťovňa poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na opravu alebo znovuzriadenie poškodenej, zničenej alebo ukradnutej veci v čase vzniku poisťnej udalosti do výšky:
 - i) novej ceny budovy alebo stavby, ak od kolaudácie uplynulo najviac 50 rokov a opotrebenie budovy nie je vyššie ako 50 %, s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,
 - ii) časovej ceny budovy alebo stavby, ak od kolaudácie uplynulo viac ako 50 rokov alebo opotrebenie budovy je vyššie ako 50 %, s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,
 - iii) časovej ceny príslušenstva budov a stavieb s odpočítaním 5 % ročného opotrebenia s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov.
- b) v prípade vzniku poisťnej udalosti na vedľajšej budove poskytne poisťovňa poistné plnenie v časovej cene,

- c) pri poistení bytov v osobnom vlastníctve právo na plnenie vzniká i pri poškodení, zničení spoločných častí domu (základy, hlavné steny, vchody, schodište, výťah, chodby, strecha atď.), ktoré sú v osobnom podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v pomere spoluvlastníckych podielov,
- d) v prípade poisťnej udalosti na stavebnom materiáli určenom k údržbe alebo rekonštrukcii poistenej budovy alebo na drobných stavebných mechanizmoch živelnou udalosťou je plnenie ohraničené sumou 332 EUR za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poistného obdobia,
- e) v prípade poisťnej udalosti na drobných stavebných mechanizmoch živelnou udalosťou poskytne poisťovňa poistné plnenie v časovej cene,
- f) v prípade poisťnej udalosti zo zodpovednosti za škodu poisťovňa poskytne poistné plnenie z jednej poisťnej udalosti:
 - i) maximálne 6 640 EUR za škody na majetku a maximálne 16 600 EUR za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poisťných rizík OPTIMUM,
 - ii) maximálne 16 600 EUR za škody na majetku a maximálne 33 200 EUR za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poisťných rizík EXCELENT,
- g) v prípade poisťnej udalosti spôsobenej krádežou stavebných súčastí a príslušenstva budov z vonkajšieho priestoru poistenej budovy poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky maximálne 670 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, pričom podmienkou vyplatenia poistného plnenia je prekonanie konštrukčného upevnenia ukradnutej veci v zmysle ods. 3 čl. XXVIII VPP 444A-6. Poisťovňa poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poisťnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- h) v prípade úmyselného poškodenia alebo zničenia poistených vecí rizikom vandalizmus vo vonkajšom priestore poistenej budovy poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky maximálne 670 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období. Poisťovňa poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poisťnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- i) v prípade poisťnej udalosti spôsobenej nepriamym úderom blesku je plnenie poisťovne ohraničené hodnotou 830 EUR pre jednu a všetky poisťné udalosti vzniknuté počas jedného poistného obdobia. Poisťovňa poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poisťnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- j) v prípade poisťnej udalosti na elektromotoroch spôsobenej skratom poisťovňa uhradí sumu zodpovedajúcu nákladom na opravu elektromotora, vrátane demontážnych prác, najviac však 133 EUR za jeden elektromotor. Ak sa z dôvodu neopraviteľnosti alebo nerentabilnosti previnutia elektromotora musí vymeniť celý elektromotor za nový, poisťovňa uhradí náklady na previnutie elektromotora. Ak by ale náklady na previnutie presiahli hodnotu nového elektromotora, poisťovňa uhradí 70 % hodnoty nového elektromotora, najviac však 133 EUR. Ročný limit plnenia pre jednu a všetky poisťné udalosti v zmysle tohto písm. i) je 500 EUR. Poisťovňa poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poisťnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- k) v prípade poisťnej udalosti spôsobenej atmosférickými zrážkami poskytne poisťovňa poistné plnenie najviac do výšky 2 % z dojednanej poisťnej sumy pre poistenie budovy, maximálne však 300 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období.

ČASŤ III

PRIPOISTENIA K ZÁKLADNÉMU POISTENIU

ČLÁNOK VI

Pripoistenie menovite určených stavieb

1. Predmetom pripoistenia sú vymenované stavby vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú na rovnakej adrese rizika ako poistená

- nehnuteľnosť, ku ktorej tieto stavby patria a ktoré nie sú vylúčené v ods. 3 tohto článku. Ide o objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sa od budov líšia tým, že sú nezastrešené, napr. ploty, chodníky, vbudované bazény, slnečné kolektory umiestnené mimo hlavnej budovy a pod.
2. Pripoistenie menovite určených stavieb sa dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia rizikami uvedenými v najvyššom balíku rizík podľa časti II čl. IV ods. 1 ZD 444A-6, ktorý je dojednaný pre poistenie budovy (hlavná alebo vedľajšie) na rovnakej adrese rizika ako pripoistené menovite určené stavby.
 3. Pripoistenie menovite určených stavieb sa nevzťahuje na:
 - a) skleníky a fóliovníky,
 - b) stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
 - c) záhradné krby a udiarne,
 - d) stavebné súčasti a príslušenstvo budov a stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty,
 - e) na stavebné súčasti a príslušenstvo budov, ktoré zriadil nájomca na vlastné náklady,
 - f) firemné štíty, reklamné tabule, markízy slúžiace k podnikateľskej činnosti,
 - g) opustené, neobývané, poškodené a neudržiavané budovy a stavby, v zlom technickom stave,
 - h) pozemky, porasty a plodiny.
 4. V prípade poškodenia alebo zničenia menovite určenej stavby poisťovňa poskytne poistné plnenie v zmysle Čl. V písm. a) týchto ZD 444A-6.

ČASŤ IV SPOLOČNÉ USTANOVENIA

ČLÁNOK VII Poistná hodnota, poistná suma

Poistná hodnota v poistení rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačnej chalupy, rekreačnej chaty, garáže a vedľajších budov je vyjadrená cenou novej veci v čase vzniku poistenia a je rozhodujúca pre stanovenie poistnej sumy.

ČLÁNOK VIII Indexácia

1. Ak dôjde v priebehu trvania poistenia k zvýšeniu poistnej hodnoty budov a stavieb v dôsledku nárastu stavebného cenového indexu, poisťovňa upraví k výročnému dátumu poistnej zmluvy poistnú sumu i poistné o násobok tohto indexu, pokiaľ je to v poistnej zmluve dojednané.
2. Ak poistený neakceptuje úpravu poistnej sumy i poistného podľa predchádzajúceho ods. tohto článku, môže na písomnú žiadosť dojednať pokračovanie poistenia bez indexácie. Táto žiadosť musí byť poisťovni doručená štyri týždne pred výročným dátumom poistnej zmluvy. Inak poisťovňa odmietnutie indexácie neakceptuje.
3. Ak v čase vzniku poistnej udalosti bolo dojednané poistenie bez indexácie poistných súm i poistného, poisťovňa zníži poistné plnenie v pomere dojednanej poistnej sumy k poistnej sume zohľadňujúcej indexáciu k dátumu vzniku poistnej udalosti.

4. Pokiaľ bola poistná zmluva dojednaná bez indexácie alebo ak v priebehu poistenia dojednaného s indexáciou poistnej sumy i poistného bola indexácia na žiadosť klienta zrušená, je možné na písomnú žiadosť klienta dojednať indexáciu poistných súm i poistného od najbližšieho výročného dátumu poistnej zmluvy. Táto žiadosť musí byť poisťovni doručená štyri týždne pred výročným dátumom poistnej zmluvy. V tomto prípade poisťovňa pri indexácii poistných súm i poistného zohľadní všetky indexy od dátumu dojednania poistenia alebo dátumu realizácie poslednej indexácie.

ČLÁNOK IX Výklad pojmov

Pre účely týchto ZD 444A-6 platí nasledovný výklad pojmov:

1. Za **stavebné súčasti budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré k nej podľa svojej povahy patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa budova alebo stavba tým neznehodnotili. Spravidla ide o veci, ktoré sú k budove alebo stavbe pevne pripojené (napr. okná, dvere, priečky, obklady, sanita, elektroinštalácia, rozvody plynové alebo vodovodné, zabudovaná klimatizácia, resp. vzduchotechnika, podlahy, maľby stien, tapety, vstavaný nábytok, kuchynská linka).
2. Za **príslušenstvo budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré sú určené k tomu, aby boli s budovou alebo stavbou trvale užívané a sú spravidla vo vnútri alebo vonku budovy alebo stavby odmontovateľne pripojené (napr. drevené obklady stien, antény, elektronická zabezpečovacia signalizácia umiestnená v budove alebo na budove, kamerový systém umiestnený v budove alebo na budove, elektronická protipožiarna signalizácia, kotol, prietokový ohrievač, slnečné kolektory umiestnené na budove, antény umiestnené na budove, sporák, a pod.). Za príslušenstvo budovy sa nepovažujú komunikácie, spevnené plochy, studne a iné stavby, či zariadenia mimo budovy.
3. Za **uzatvorený uzamknutý vnútorný priestor poistenej budovy** sa považuje priestor zabezpečený proti krádeži počas neprítomnosti poisteného v mieste poistenia nasledovne:
 - a) všetky vstupné dvere do budovy, brána a iné vstupy do miesta poistenia musia byť uzamknuté funkčnou zámkom,
 - b) dvere do poistenej budovy musia byť uzamknuté funkčnou zámkom s cylindrickou vložkou, a ak sa dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory uzatvárajú aj zvonka, musia byť tiež uzamknuté funkčnou zámkom s cylindrickou vložkou,
 - c) okná, dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory v budove musia byť uzatvorené z vnútornej strany uzatváracím mechanizmom tak, že ich nie je možné zvonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia.

ČLÁNOK X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť v zmluve dohodou odchylnu od poistných podmienok, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto podmienok nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchýliť.
2. Tieto Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačnej chalupy alebo rekreačnej chaty „PRODOMO“ boli schválené Predstavenstvom spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 01.10.2014.