

Formulár o podmienkach uzavretia poistnej zmluvy

podľa § 37 ods. 3 zákona č. 8/2008 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. INFORMÁCIE O POISŤOVNI

Obchodné meno a právna forma:

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.

Vienna Insurance Group (ďalej len „poisťovňa“)

Názov štátu, kde sa nachádza sídlo poisťovne:

Slovenská republika (ďalej len „SR“)

Sídlo: **Štefánikova 17, 811 05 Bratislava**

2. CHARAKTERISTIKA POISTNEJ ZMLUVY

2.1. Názov poistného produktu

Poistenie majetku občanov – PRODOMO 445

Práva a povinnosti vyplývajúce z poistnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“), Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku občanov (ďalej len „VPP 445“), prílohami a dodatkami k poistnej zmluve a ustanoveniami poistnej zmluvy.

2.2. Popis poistného produktu

2.2.1. Poistené riziká

a) Poistenie nehnuteľnosti

Balíky poistného krytia pre nehnuteľnosti			
P. č.	ŽIVEL	OPTIMUM	EXCELENT
1.	Združený živel	Združený živel	Združený živel
2.	Atmosférické zrážky	Atmosférické zrážky	Atmosférické zrážky
3.	-	Nepriamy úder blesku	Nepriamy úder blesku
4.	-	Krádež	Krádež
5.	-	Lúpež	Lúpež
6.	-	Vandalizmus	Vandalizmus
7.	-	Poistenie súboru vedľajších budov a stavieb	Poistenie súboru vedľajších budov a stavieb
8.	-	Stavebný materiál	Stavebný materiál
9.	-	Stavebné mechanizmy a stav. náradie	Stavebné mechanizmy a stav. náradie
10.	-	Zodpovednosť za škodu	Zodpovednosť za škodu
11.	-	Lom skla	Lom skla
12.	-	-	Skrat elektromotorov
13.	-	-	Sprejerstvo
14.	-	-	Búrlivý vietor
15.	-	-	Spätné vystúpenie vody z kanal. potrubia
16.	-	-	Asistenčné služby zadarmo s podmienkou

b) Poistenie domácnosti

Balíky poistného krytia pre domácnosť		
P. č.	OPTIMUM	EXCELENT
1.	Združený živel	Združený živel
2.	Atmosférické zrážky	Atmosférické zrážky
3.	Krádež	Krádež
4.	Lúpež	Lúpež
5.	Vandalizmus	Vandalizmus
6.	Zodpovednosť za škodu	Zodpovednosť za škodu
7.	Skrat elektromotorov	Skrat elektromotorov
8.	-	Nepriamy úder blesku
9.	-	Lom skla
10.	-	Sprejerstvo
11.	-	Búrlivý vietor
12.	-	Spätné vystúpenie vody z kanal. potrubia
13.	-	Predĺžená záruka vybraných domácich elektrospotrebičov
14.	-	Byt prechodného bývania
15.	-	Asistenčné služby zadarmo s podmienkou

2.2.2. Všeobecná charakteristika poistného plnenia

- Ak nastala poistná udalosť, má poistený právo na poistné plnenie za podmienok uvedených vo VPP 445 a/alebo ďalších ustanoveniach poistnej zmluvy/návrhu poistnej zmluvy.
- Poistenie hlavnej budovy – poistné plnenie sa poskytuje v novej hodnote, najviac však do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve. Výška limitov poistného plnenia za jednotlivé riziká, poistené veci a poistené náklady sú uvedené vo VPP 445.
- Poistenie domácnosti – poistné plnenie sa poskytuje v novej hodnote, max. do výšky časovej ceny, najviac však do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve. Výška limitov poistného plnenia za jednotlivé riziká, poistené veci a poistené náklady sú uvedené vo VPP 445.
- Poistenie vedľajších budov a ostatných stavieb – poistné plnenie sa poskytuje v novej hodnote, max. do výšky časovej ceny, najviac však do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve. Výška limitov poistného plnenia za jednotlivé riziká, poistené veci a poistené náklady sú uvedené vo VPP 445.

2.2.3. Výhody produktu

- a) komplexnosť: v rámci jednej zmluvy je možné poistiť hnutelné veci, nehnuteľnosť, vedľajšie stavby, zodpovednosť za škodu, sklo a náhrobný pomník,
- b) výber z viacerých balíkov krytia s možnosťou ich individuálneho prispôsobenia,
- c) všetky poistenia môžu byť s nulovou spoluúčasťou,
- d) poistenie zodpovednosti za škodu kryje škody spôsobené bežnou činnosťou a zároveň aj škody spôsobené z vlastníctva nehnuteľnosti,
- e) spolu s rodinným domom, bytom alebo rekreačným domom/chatou sú poistené aj vedľajšie budovy a ostatné stavby ako garáž, hospodárska budova, oplotenie, spevnená plocha, terasa, chodník, prístrešok, studňa, septik, žumpa a pod. do výšky príslušného sublimitu z poistnej sumy budovy,
- f) jednoduché nahlasovanie poistných udalostí prostredníctvom nonstop Centrálného dispečingu škôd.

2.2.4. Výluky z poistenia alebo podmienky za ktorých je poisťovňa oprávnená znížiť poistné plnenie

Škody z poistného plnenia vylúčené sú uvedené vo VPP 445, prípadne v poistnej zmluve.

2.3. Informácia o dôsledkoch nezaplatenia poistného

Poistenie zanikne, ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti. Poistenie zanikne aj tak, že poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovne na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. Výzva poisťovne obsahuje upozornenie, že poistenie zanikne, ak nebude zaplatené poistné. To isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného. Výzva sa považuje za doručenu, ak ju adresát prijal, odmietol prijať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručenú.

2.4. Doplnkové administratívne služby, ktoré nie sú zahrnuté v cene poistenia a poplatky s nimi spojené a spôsob sprístupňovania informácií o ich zmene

V poistení nie sú uplatňované žiadne ďalšie poplatky súvisiace s doplnkovými administratívnymi službami.

2.5. Upozornenie na ustanovenia poistnej zmluvy, ktoré umožňujú poisťovní vykonávať zmeny podmienok poistenia bez súhlasu druhej zmluvnej strany

Poisťovňa má právo v súvislosti so zmenami podmienok rozhodujúcich pre stanovenie výšky poistného upraviť výšku poistného pre nasledujúce poistné obdobie a doručiť poisťníkovi oznámenie poisťovne o zvýšení poistného pred výročným dňom poistenia. Ak poisťník nebude so zvýšením poistného súhlasiť (za zvýšenie poistného sa nebude považovať nárast z dôvodu realizovanej indexácie poistných súm a poistného, ani z dôvodu zvýšenia poistných súm predmetu poistenia na

podnet poisťníka, ani z dôvodu pripoistenia ďalších predmetov poistenia alebo poistných rizík), môže poistenie odchyľne od ustanovenia § 800 ods. 1 Občianskeho zákonníka vypovedať písomnou výpoveďou doručenou poisťovní najneskôr v deň predchádzajúci výročnému dňu poistenia.

2.6. Podmienky odstúpenia od poistnej zmluvy a vypovedania poistnej zmluvy

- a) Pri vedomom porušení povinností uvedených v ustanoveniach § 793 Občianskeho zákonníka môže poisťovňa od poistnej zmluvy odstúpiť, ak pri pravdivom a úplnom zodpovedaní otázok by poistnú zmluvu neuzavrela. Toto právo môže poisťovňa uplatniť do troch mesiacov odo dňa, keď takú skutočnosť zistila, inak právo zanikne.
- b) Ak sa poisťovňa dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedomé, nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohla zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá bola pre uzavretie zmluvy podstatná, je oprávnená poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť. Odmietnutím poistného plnenia podľa tohto odseku poistenie zanikne.
- c) Poistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné, zanikne výpoveďou ku koncu poistného obdobia; výpoveď sa musí dať aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím.

2.7. Spôsob vybavovania sťažností

Sťažnosti sa zasielajú písomne na adresu sídla poisťovne uvedenej v ods. 1 tohto formulára. Zo sťažnosti musí byť zrejmé, kto ju podáva. Musí obsahovať meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby alebo obchodné meno a sídlo právnickej osoby, predmet sťažnosti a čoho sa sťažovateľ domáha. Poisťovňa posúdi doručenu sťažnosť a v lehote do 30 dní odo dňa doručenia sťažnosti oznámi osobe podávajúcej sťažnosť svoje stanovisko k doručenej sťažnosti. V prípade, že vybavenie sťažnosti vyžaduje obdobie viac ako 30 dní, je možné túto lehotu predĺžiť a sťažovateľ bude o tejto skutočnosti písomne informovaný.

2.7. Ďalšie podmienky uzavretia poistnej zmluvy

Práva a povinnosti vyplývajúce z uzatvorenej poistnej zmluvy sa spravujú právnym poriadkom SR, najmä OZ a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Daňové práva a povinnosti majúce súvislosť s poistnou zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Upozornenie pre poisťníka

Informácie uvedené v tomto formulári neobsahujú úplný rozsah práv a povinností, ktorý poisťníkovi vyplýva z uzavretia poistnej zmluvy a nenahrádzajú informačné povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi pri predaji alebo sprostredkovaní poistných produktov. Tento formulár o podmienkach uzavretia poistnej zmluvy bol schválený a je účinný od 01.10.2015.

V dňa

.....
podpis poisťníka